



**ДУМА  
ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

от «30» 04 2026 года № 378

п. Островское

О внесении изменений в Правила благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Островского муниципального округа Костромской области от 06 марта 2024 года № 123 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области» (в редакции решения от «24» апреля 2025 года № 248, от «27» ноября 2025 года № 323)

В целях установления требований к сезонным залам (зонам), установление единых требований к благоустройству территорий в части освещения фасадов зданий и повышение их видимости в ночное время на территории Островского муниципального округа Костромской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Островский муниципальный округ Костромской области, Дума Островского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Островского муниципального округа Костромской области от 06 марта 2024 года № 123 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области» (в редакции решения от «24» апреля 2025 года № 248, от «27» ноября 2025 года № 323) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Часть 2 статьи 5 Правил дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Освещение фасадов зданий.

1) На входные группы зданий собственники (владельцы) зданий устанавливают осветительные приборы, обеспечивающие освещенность площадки основного входа. Здания, выходящие фасадами на улицы, должны освещать площадки, проезды, проходы, расположенные со стороны этих фасадов.

2) Включение данных групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности. Отключение осветительных установок производить утром при повышении освещенности.»

1.2. Статью 5. Правил дополнить частью 14 следующего содержания:

1. Размещение сезонного зала (зоны) производится с 15 мая по 1 октября соответствующего года.

2. Сезонные залы (зоны) должны располагаться на территории, прилегающей к таким объектам общественного питания, как рестораны, бары, кафе, буфеты, места нахождения которых указаны в лицензии на розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, или примыкать к ним либо к зданию (помещению), в котором расположены такие объекты (далее - здание).

3. Сезонный зал (зона) должен непосредственно примыкать к зданию, либо отстоять от здания на расстоянии не более 10 м, либо располагаться на внешних поверхностях здания, при этом границы места размещения сезонного кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних зданий (помещений).

Указанное в настоящем пункте расстояние измеряется по прямой линии от фасада здания до ближайших к такому зданию крайних элементов сезонного зала (зоны).

4. Размещение сезонного зала (зоны) на существующих внешних поверхностях здания, в котором осуществляется деятельность организации по оказанию услуг общественного питания, допускается только при условии наличия у данной организации прямого доступа (выхода) на эксплуатируемые кровли, террасы, а также иные открытые площадки, внешние поверхности, на которых размещается сезонный зал (зона), а при размещении сезонного зала (зоны) на кровле - также наличия прямого примыкания в горизонтальной плоскости границ помещений данной организации к границам соответствующей кровли.

5. Сезонный зал (зона) должен быть спроектирован, изготовлен и установлен в соответствии с требованиями безопасности, в том числе в соответствии с требованиями пожарной безопасности, правилами и требованиями безопасности дорожного движения, требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, правилами благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области, а также иными обязательными требованиями федерального, регионального и местного

законодательства, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик муниципального образования Островского муниципального округа Костромской области и обеспечивать соответствие эстетических характеристик сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей стилистике здания, строения, сооружения, в котором размещен стационарный объект общественного питания.

6. Не допускается размещение сезонных залов (зон):

1) с нарушением требований, указанных в подпункте 10 пункта 2 и пункте 4.1 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции" от 22.11.1995 N 171-ФЗ

2) в арках зданий, строений и сооружений;

3) на цветниках, газонах, детских и спортивных площадках;

4) на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от ближайших элементов конструкции сезонного зала (зоны) до края проезжей части, а также границ опор конструкций, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов, включая здания, строения, сооружения, не соответствует требованиям к ширине пешеходной части тротуара, установленным сводом правил.

7. При монтаже и эксплуатации сезонного зала (зоны) запрещается:

1) самовольная обрезка крон деревьев;

2) закрытие конструкциями сезонного зала (зоны) стволов и приствольных лунок деревьев;

3) установка конструкций, препятствующих доступу и естественному поступлению влаги к корневой системе деревьев.

8. При обустройстве сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей используются легковозводимые конструкции, элементы оборудования.

Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

В случае размещения нескольких сезонных залов (зон) обслуживания посетителей при предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (владельцам) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных залов (зон) обслуживания посетителей должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимосвязанные материалы конструкций, колористические решения, рекламно-информационное оформление) с соблюдением единой линии размещения крайних точек

выступа элементов оборудования сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей относительно горизонтальной плоскости фасада.

9. При оборудовании сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей не допускается:

1) использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, баннерной ткани;

2) прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

3) заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сайдинг-панелей и остекления;

4) использование для облицовки элементов оборудования сезонного зала (зоны) и навеса полимерных пленок, рубероида, асбестоцементных плит;

5) использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений, в том числе прямое попадание на окна световых лучей;

6) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей при предприятии общественного питания, расположенного в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

7) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время.

10. Не допускается работа сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей после окончания работы основного предприятия общественного питания.

11. При размещении сезонного зала (зоны) организация обязана обеспечивать безопасность жизни и здоровья людей, содержать конструкцию сезонного зала (зоны) в исправном состоянии, а также обеспечивать надлежащее содержание, своевременную и качественную уборку, соблюдение порядка и условий содержания территории.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Районные новости».

Председатель Думы  
Островского муниципального округа  
Костромской области

В.И.Сапогов

Глава Островского  
муниципального округа  
Костромской области

С.В. Охотников